

Merlin Business Consulting S.R.L.
CUI: RO25605695
Nr. Registrul Comerțului: J40/6284/25.05.2009
Adresa: București Sector 1, strada Irești, nr. 10, et. parter,
camera 1, ap. 2, România, cod poștal 013272
E-mail: office@merlinbc.ro

FIȘĂ DE PREZENTARE

Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027

Operațiunea A – Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie

Prioritatea 3 – Eficiența energetică și infrastructura verde

M E R L I N

business
consulting

Operațiunea A-Investiții în Clădirile Publice în Vederea Asigurării/Creșterii Eficienței Energetice și Măsuri pentru Utilizarea unor Surse Regenerabile de Energie

APELUL DE PROIECTE PRSV/1/3A/2.1/2023

OBIECTIVUL DE POLITICĂ 2-O EUROPĂ MAI VERDE, REZILIENTĂ, CU EMISII REDUSE DE DIOXID DE CARBON, CARE SE ÎNDREAPTĂ CĂTRE O ECONOMIE CU ZERO EMISII DE DIOXID DE CARBON, PRIN PROMOVAREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ENERGIE CURATĂ ȘI ECHITABILĂ, A INVESTIȚIILOR VERZI ȘI ALBASTRE, A ECONOMIEI CIRCULARE, A ATENUĂRII SCHIMBĂRILOR CLIMATICE ȘI A ADAPTĂRII LA ACESTEA, A PREVENIRII ȘI GESTIONĂRII RISCURILOR, PRECUM ȘI A UNEI MOBILITĂȚI URBANE DURABILE

PRIORITATEA 3-EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI INFRASTRUCTURA VERDE

OBIECTIVUL SPECIFIC 2.1/b(i)-PROMOVAREA MĂSURILOR DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

În cadrul prezentului apel se finanțează doar proiectele care conduc **la o renovare aprofundată a clădirilor publice existente (inclusiv a clădirilor publice de patrimoniu)** din mediul urban și rural, care are ca efect **reducerea cu peste 60% a consumului de energie primară. (Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară de peste 60%).**

Conform SRTL, pachetul maximal de renovare-Pachetul P3 (deep renovation) presupune un standard de renovare aprofundată, inclusiv toate opțiunile privind energia din surse regenerabile, cum ar fi panouri fotovoltaice pe acoperiș, prepararea apei calde menajere cu ajutorul energiei solare sau pompe de căldură geotermale. Pot fi incluse și măsuri complementare conform SRTL.

Se acordă prioritate la finanțarea proiectelor care propun transformarea clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB2). (În cazul clădirilor din România, nZEB se definește ca o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care consumul de energie este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut (conform Ordin nr. 386/28.03.2016 publicat în MO PI, nr. 306/21.04.2016 sau cu legislația actualizată, în vigoare la momentul întocmirii documentațiilor tehnico-economice/evaluării cererilor de finanțare, după caz) și este acoperit în proporție de minimum 30% cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.)

Vor fi eligibile pentru finanțare toate tipurile de clădiri publice deținute și ocupate de autoritățile și instituțiile centrale și locale. Vor avea prioritate la finanțare clădirile în care

se desfășoară activități aferente serviciilor publice principale (sănătate, educație, protecție socială).

Creșterea eficienței energetice din mediul urban în Regiunea Sud-Vest în clădiri publice cu următoarele tipuri de funcțiuni:

- **educaționale:** unități de învățământ de stat: antepreșcolar, preșcolar, școlar, preuniversitar, universitar de stat, inclusiv campusuri aferente unităților de învățământ de stat;
- **de sănătate:** spitale, sanatorii, centre de sănătate, unități de asistență medico-sociale, ambulatorii (policlinici, laboratoare, centre de radiologie și imagistică, etc) etc.;
- **servicii sociale** fără componentă rezidențială, definite conform HG nr. 867/2015 (Ex: Centre de zi pentru persoane vârstnice, Centre de zi pentru copii, Centre de zi pentru victimele traficului de persoane, Centre de zi pentru victimele violenței în familie și agresori, Centre de zi pentru persoanele fără adăpost și cantine sociale etc).
- **cladirilor de birouri si administrative** (inclusiv spații anexă de păstrare și stocare care au un regim de încălzire /răcire pentru funcționare).
- **clădiri monument istoric**, aflate în proprietatea/administrarea solicitanților eligibili, conform prevederilor secțiunilor 3.7 și 4.1, punctul 1, clasate în conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, astfel (în grupa A-monumente istorice de valoare națională și universală;) , (în grupa B-monumente istorice reprezentative pentru patrimoniu cultural local).

Indicatori

În cadrul prezentului apel de proiecte, se vor monitoriza următorii indicatori:

Cod	Denumire indicator	Unitate de măsură	Definiție	Sursa datelor
RC O19	Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită	Metri pătrați	Suprafața utilă a clădirilor publice care obțin performanțe energetice mai bune datorită sprijinului primit. Performanța energetică îmbunătățită trebuie înțeleasă în termeni de îmbunătățire a clasificării energetice a clădirii publice cu cel puțin o clasă energetică și trebuie documentată pe baza certificatelor de performanță energetică (EPC). Clasificarea energetică luată în considerare urmează definiția din Certificatul național de performanță energetică, în conformitate cu Directiva 2010/31/EU. Clădirile publice sunt definite ca fiind	La finalizarea investiției și emiterea certificatului de performanță energetică. Grilele de clasificare energetică a clădirilor sunt precizate în Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor,

			clădirile deținute de autoritățile publice și clădirile deținute de o organizație non-profit, cu condiția ca aceste organisme să urmărească obiective de interes general precum educația, sănătatea, mediul și transporturile. Exemplele includ construirea pentru administrația publică, școli, spitale etc. Indicatorul nu acoperă locuințele sociale (deoarece acestea sunt incluse în RCO18).	construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare.
--	--	--	---	--

2.5.2. Indicatori suplimentari specifici Programului

Denumire indicator	Unitate de măsură	Definiție	Sursa datelor
Proiecte care prevăd investiții în surse de energie regenerabilă	Număr		
Puncte de reîncărcare	Număr		

2.6. Rezultatele așteptate

Indicatorii de rezultat

Cod	Denumire indicator	Unitate de măsură	Definiție	Sursa datelor
RCR26	Consum anual de energie primară	MWh/an	Consumul total anual de energie primară pentru entitățile sprijinite. Valoarea de bază se referă la consumul anual de energie primară înainte de intervenție, iar valoarea realizată se referă la consumul anual de energie primară pentru anul după intervenție. Pentru clădiri, ambele valori trebuie documentate pe baza certificatelor de performanță energetică, în conformitate cu Directiva 2010/31/EU. Clădirile publice sunt definite ca fiind	Raport de audit energetic și Certificat de performanță energetică pentru proiectele sprijinite. Valorile se pot calcula în baza Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului

			clădirile deținute de autoritățile publice și clădirile deținute de o organizație non-profit, cu condiția ca aceste organisme să urmărească obiective de interes general precum educația, sănătatea, mediul și transporturile. Exemplele include construirea pentru administrația publică, școli, spitale etc.	transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare.
RCR29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	Valoarea totală estimate a emisiilor de gaze cu efect de seră a entităților sau proceselor sprijinite. Valoarea de referință se referă la nivelul estimat al emisiilor de gaze cu efect de seră în anul dinaintea începerii intervenției, iar valoarea atinsă se calculează bazat pe nivelul de performanță energetică din timpul anului după încheierea intervenției.	Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică pentru proiectele sprijinite. Valorile se pot calcula în baza Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor.

- **Tipul de apel de proiecte**

Apelul este de tip competitiv cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare.

- **Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect**

Valoarea minimă eligibilă: 100 000 euro

Valoarea maximă eligibilă: 10 milioane euro

- **Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2029** (Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul contractării proiectului).

Cuantumul cofinanțării acordate

În cadrul apelului de proiecte PR SV/1/3/2.1/2022, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR); și

maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și **minim 2%** din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului–autorități și instituții publice locale, respectiv

minim 15% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă contribuția solicitantului-autorități publice centrale.

Alocarea apelului de proiecte

Alocarea financiară pentru acest apel de proiecte este 151.603.529 euro (FEDR+BS), din care 128.863.000 euro din FEDR și 22.740.529 euro cofinanțare de la bugetul de stat.

Există posibilitatea supracontractării conform OUG 133/2021–art. 15, alin. 1, lit. b), în funcție de disponibilitatea fondurilor, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Solicitanți eligibili

Autoritățile și instituțiile publice locale:

- Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT comună, oraș, municipiu, județ)
- Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean

Autoritățile publice centrale:

- ministerele, alte organe de specialitate care se organizează în subordinea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor, instituțiile publice din subordinea sau coordonarea Guvernului ori a ministerelor, autoritățile administrative autonome, Instituția prefectului (OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare);

Parteneriate între entitățile de mai sus, în conformitate cu prevederile legale, cu respectarea condiției ca în cazul autorităților și instituțiilor publice locale, partenerii să aparțină aceluiași județ din regiunea Sud-Vest Oltenia.

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează:

Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu include lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu;

1. Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare) și lucrările de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7alin.(1) litera h) din Regulamentul(UE) nr. 2021/1058);
2. Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
3. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
5. Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
6. Orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază, inclusiv măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, în procent de maximum 15% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

1. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
2. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
3. Această activitate nu trebuie să conducă la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.
4. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
5. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
6. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
7. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
8. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul,
9. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă;
10. lucrări de compartimentare interioară;

11. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate etnic și funcțional-arhitectural;
12. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
13. reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, inclusiv introducerea tubulaturii pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, conform prevederilor Legii nr. 372 /2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
14. echiparea cu stații de încărcare pentru vehicule electrice, în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 372 /2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
15. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre), altele decât cele care despart spații încălzite de spații neîncălzite;
16. cheltuielile pentru construirea de clădiri noi care adăpostesc centrale termice, cu încadrarea în excepțiile de la art. 7, alin (1), litera h), punctul i) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058 ca urmare a cerințelor ISU (privind măsurile de prevenire a incendiilor la exploatarea instalațiilor de încălzire locală și centralizată);
17. realizarea de terase/pereți verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile pentru vegetația naturală;
18. soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
19. cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, cu excepția consolidărilor seismice pentru clădirile care la depunerea proiectului sunt încadrate în clasa II de risc seismic;

Alte măsuri complementare

1. Sprijin pentru creșterea capacității administrative a autorităților și instituțiilor publice locale/județene în domeniul eficienței energetice, sub forma unor acțiuni de colaborare inter-regională, ce pot viza: schimburi de bune practici privind eco-construcțiile, bioclimatul și izolarea clădirilor, integrarea energiei regenerabile în clădiri, sisteme/pachete de eficiență energetică maximală în clădiri și orașe, în limita a maximum 15.000 lei/proiect. În cererea de finanțare, solicitantul va justifica care este valoarea adăugată sau care sunt beneficiile semnificative estimate asupra obiectivelor proiectelor depuse, urmare a acțiunilor de colaborare menționate anterior.